

A photograph of the Alameda Shopping & Spot building in Porto, Portugal. The building features a large, curved glass facade reflecting the sky and surrounding environment. To the left, a modern apartment building with balconies is visible. In the foreground, there are green trees and a clear blue sky. The text 'ALAMEDA' is prominently displayed in large, white, sans-serif capital letters across the upper middle of the image. Below it, 'SHOP & SPOT' is written in a smaller, similar font. At the bottom center, the phrase 'O teu Shopping, no Porto' is written in white. On the left side of the building, there is a logo consisting of a stylized 'A' inside a circle, with the word 'ALAMEDA' written below it. On the right side of the building, the word 'ALAMEDA' is written vertically in large, white, sans-serif capital letters. In the background on the right, a sign for 'COMMERCE' is partially visible.

ALAMEDA

SHOP & SPOT

O teu Shopping, no Porto



648,000

HABITANTES
TOTAL DA ÁREA
DE INFLUÊNCIA

TOTAL POPULATION
WITHIN THE
CATCHMENT AREA



2^a maior
cidade

2nd largest city

DE PORTUGAL

in PORTUGAL



1,9
milhões

1,9 million

NÚMERO DE TURISTAS
NO PORTO
E NORTE EM 2017

NUMBER OF
TOURISTS IN PORTO
AND THE NORTH
IN 2019



2^o maior
polo

2nd largest

UNIVERSITÁRIO
DE PORTUGAL

UNIVERSITY CENTRE
IN PORTUGAL

112 lojas
stores

CONTINENTE

Cinemas **NOS**

Massimo Dutti

worten

ZARA

CIDALIA
CABELEIREIROS

B **BERTRAND**
LIVREIROS

TIFFOSI

H&M



Prenatal

women'secret

Stradivarius

DeBORLA



CELEIRO
roupas de corpo e alma



FITNESS HUT
MOVE NOW

**SPORT
ZONE**

McDonald's
i'm lovin' it

38,000 m²

(com 7 salas de cinema NOS
e 14.034 m² hipermercado
Continente)

(with 7 NOS cinema screens and
14,034 m² Continente hypermarket)

1,700 lugares
parking spaces

(Parque de Estacionamento
Gratuito)

(Free Car Park)



6,4 MILHÕES
TRÁFEGO

6,4 MILLION
FOOTFALL



50%



50%

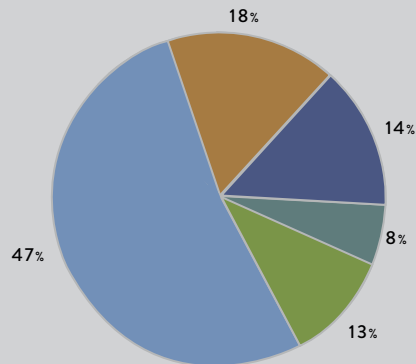


84 min.

TEMPO MÉDIO DE VISITA
AVERAGE DURATION OF VISIT

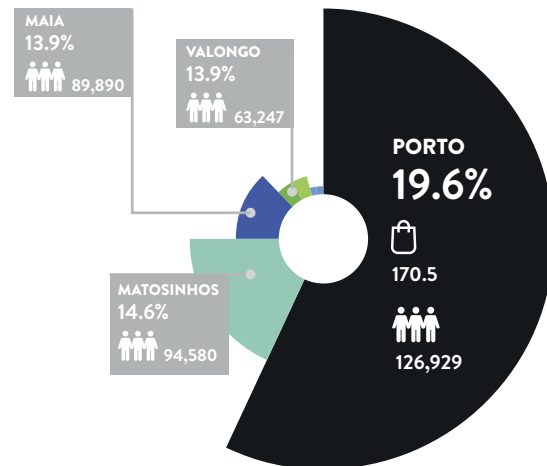
GLA

POR SETOR DE ATIVIDADE
BY ACTIVITY SECTOR





ÁREA DE INFLUÊNCIA CATCHMENT AREA



Porto e Gondomar: 0 a 10 min

Matosinhos e Maia: 10 a 20 min

Valongo e Vila Nova de Gaia: 20 a 30 min

REDES DE ACESSO ACCESS NETWORKS



VCI



METRO

Estação de Metro do Dragão a 2m
Dragão Metro Station 2 min



AEROPORTO AIRPORT
a 15min a 15min



BUS
Várias linhas STCP (São Roque, Estádio
do Dragão e Av. Fernão Magalhães)
Several STCP routes (São Roque, Dragão
Stadium and Av. Fernão Magalhães)



COMBOIO TRAIN
Estação de Campanhã ou Contumil

ONDE

ESTAMOS....

WHERE WE ARE...



PORTO (CENTRO)
CENTRE

4 KM
5 MIN



LOJA DO CIDADÃO
CITIZEN'S BUREAU



HOSPITAL TROFA SAÚDE
TROFA SAÚDE HOSPITAL



ALAMEDA SHOP & SPOT



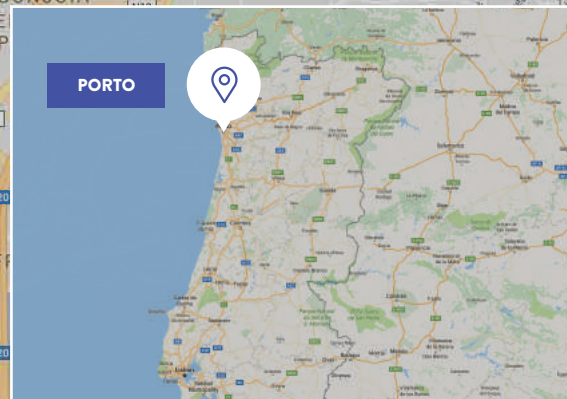
ESTÁDIO DO DRAGÃO
DRAGÃO STADIUM

COMBOIO
Estação Porto - Campanhã

TRAIN
PORTO - CAMPANHÃ STATION



PORTO



plantas

floors

PISO 0

LEVEL 0

LOJAS STORES

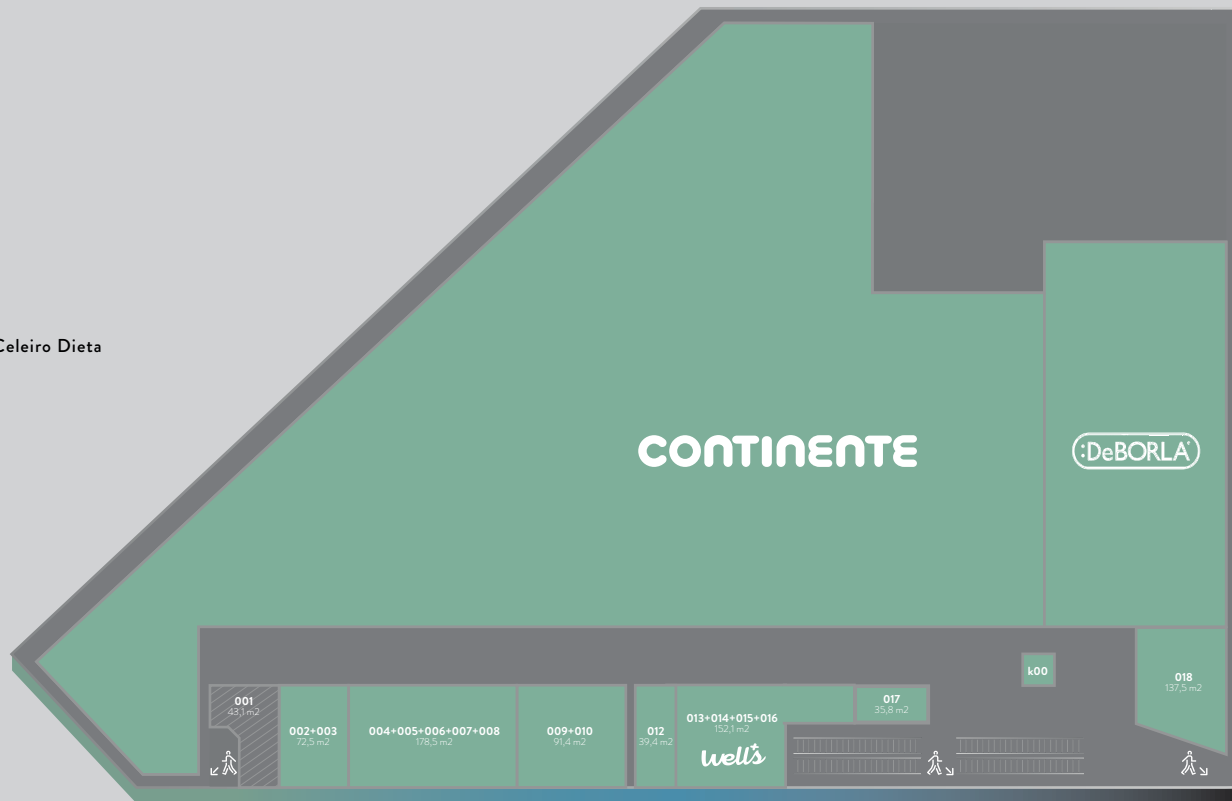
002+003 - 5 à SEC | 5 à Fil
004+005+006+007+008 - Celeiro Dieta
009+010 - Pet Outlet
012 - GeoStar
013+014+015+016 - Wells
017 - O Quiosque
018 - CeX We Buy
019 - Continente
K00 - Luciano Arte e Flores
A1- DeBorla



- Espaços Disponíveis
Available Spaces



- Saída
Exit



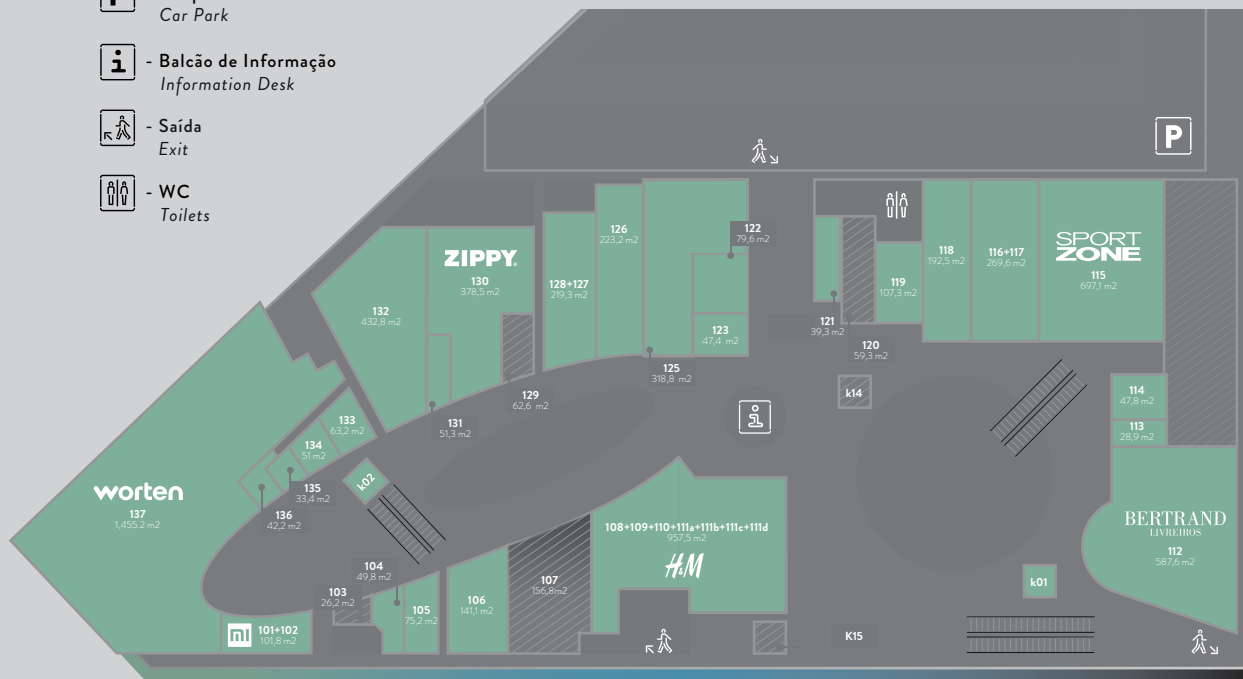
PISO 1

LEVEL 1

LOJAS STORES

- 101+102 - Mi Xiaomi
- 104 - Cosmética do Norte
- 105 - MAX
- 106 - Mayoral
- 108-111C - H&M
- 112 - Bertrand
- 113 - Wink
- 114 - Viagens Abreu
- 115 - Sportzone
- 116+117 - Futebol Emotion
- 118 - JD Sport
- 119 - Multiópticas
- 121 - BodyShop
- 122 - Opticália
- 123 - Boutique dos Relógios
- 125 - Tiffosi
- 126 - Perfumes & C°
- 127+128 - Women Secret
- 130 - Zippy
- 131 - Equivalenza
- 132 - Centroxogo
- 133 - MEO
- 134 - Vodafone
- 135 - NOS
- 136 - Mimo Mi Móvil
- 137 - Worten
- k01 - Mar Drea
- k02 - Café Pans

-  - Espaços Disponíveis
Available Spaces
-  - Parque de Estacionamento
Car Park
-  - Balcão de Informação
Information Desk
-  - Saída
Exit
-  - WC
Toilets



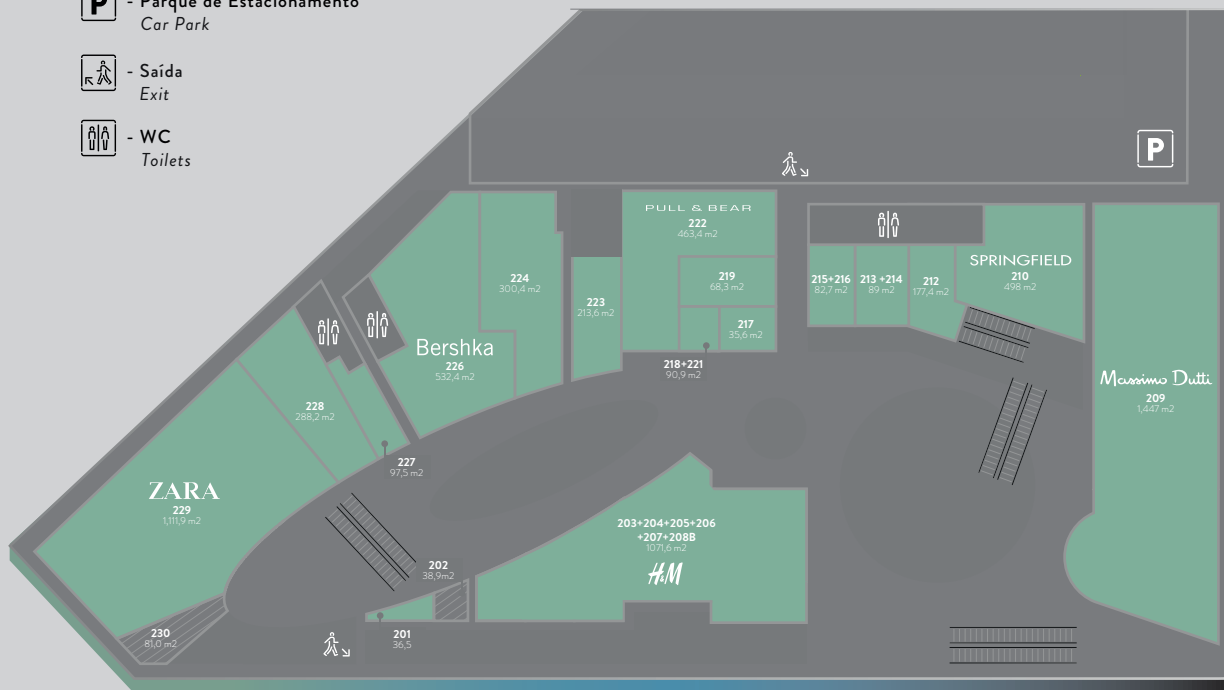
PISO 2

LEVEL 2

LOJAS STORES

- 201 - Sunglass Hut
- 203-208B - H&M
- 209 - Massimo Dutti
- 210 - Springfield
- 212 - Salsa
- 213+214 - Intimissimi
- 215+216 - Parfois
- 217 - Boticário
- 218+221 - Calzedonia
- 219 - Centros Único
- 222 - Pull & Bear
- 223 - Oysho
- 224 - Stradivarius
- 226 - Bershka
- 227 - Tous
- 228 - Zara Home
- 229 - Zara

-  - Espaços Disponíveis
Available Spaces
-  - Parque de Estacionamento
Car Park
-  - Saída
Exit
-  - WC
Toilets



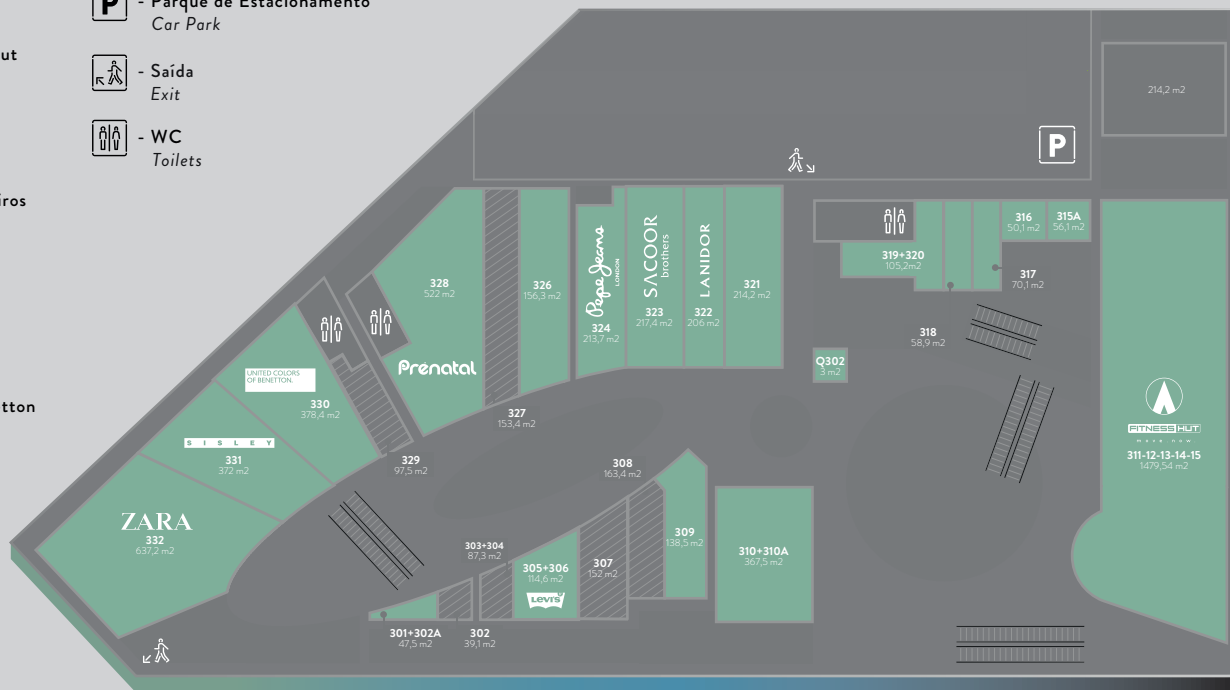
PISO 3

LEVEL 3

LOJAS STORES

- 301+302A - Ad'oro
- 305 + 306 - Levis
- 309 - Decênio
- 310+310A - Barcarola
- 311+12+13+14+15 - Fitness Hut
- 315A - Beiju Tapiocaria
- 316 - Mykas Gourmet
- 317 - Arcádia
- 318 - Jorum Tabacaria
- 319+320 - Cidália Cabeleireiros
- 321 - Lion of Porches
- 322 - Lanidor
- 323 - Saccor Brothers
- 324 - Pepe Jeans
- 326 - Diki Store
- 328 - Pré-Natal
- 330 - United Colors of Benetton
- 331 - Sisley
- 332 - Zara
- Q302 - Olá

-  - Espaços Disponíveis
Available Spaces
-  - Parque de Estacionamento
Car Park
-  - Saída
Exit
-  - WC
Toilets



PISO 4

LEVEL 4

LOJAS STORES

402+403+404 - Pizza Hut

405+406 - KFC

407 - McDonald's

408 - Burger King

409 - Pan's & C°

410+411 - Vitaminas & C°

412 - O Caco Original

413 - Companhia

414 - Sabor Gaúcho

415 - Café 3

415A- Tomatino

416 - H3

417 - Wok to Walk

419 - Cinemas NOS

Q401 - Quiosque Tenco

 - Espaços Disponíveis
Available Spaces

 - WC
Toilets





um novo
posicionamento,
um novo spot

*a new position,
a new spot*

NOVA PRAÇA DE RESTAURAÇÃO
NEW FOOD COURT

MAIS BRILHO E VISIBILIDADE
BRIGHTER AND MORE VISIBILITY

MELHORES ACESSOS E CONFORTO
EASIER ACCESS AND MORE COMFORT

NOVAS LOJAS E MELHORES FACHADAS
NEW STORES AND IMPROVED FAÇADES

refurbishment



INVESTIMENTO:
INVESTMENT:

10.5M€

um novo espaço de restauração

a new food court

Mais cosmopolita, mais atual e mais pessoal. Quem visita esta área vive uma nova experiência, carregada de descontração. Tudo de acordo com o estilo de vida de quem nos visita.

More cosmopolitan, more modern and more personal. Whoever visits this area has a new and relaxing experience. All according to the lifestyle of our visitors.

Video

PATEO



4.86

Lugares sentados
no PATEO

seating at PATEO



+131

Aumento do Número
Lugares sentados

more seating



PATEO



+26%

Vendas*

*Sales**

*YTD Like For Like



+6.4%

Tráfego

Footfall





FITNESS HUT

abertura
de nova âncora

opening of a new anchor



+4,000

—
Sócios
Partners



renovações de imagem

image renewals

PARFOIS

Parfois; Intimissimi; Tiffosi;
Lion of Porches; Max;
Multiopticas; Pizza Hut; Pans;
Levis; Arcadia; Tous; Mayoral;
Petlândia; Cosmética do Norte

aberturas

openings



H&M

2 Pisos | 2000m²
Mulher, Homem, Criança,
Pré-Mamã e Acessórios

H&M

2 Levels | 2000 m²
Women, Men, Children,
Maternity and Accessories



aberturas

openings



NOVA LOCALIZAÇÃO
NEW LOCATION



NOVA LOJA
NEW STORE

LANIDOR

PERFUMES & COMPANHIA



Café
pans

Tomatino
pasta house



Prénatal

ZIPPY®

well's
SAÚDE-ÓTICA

café h3

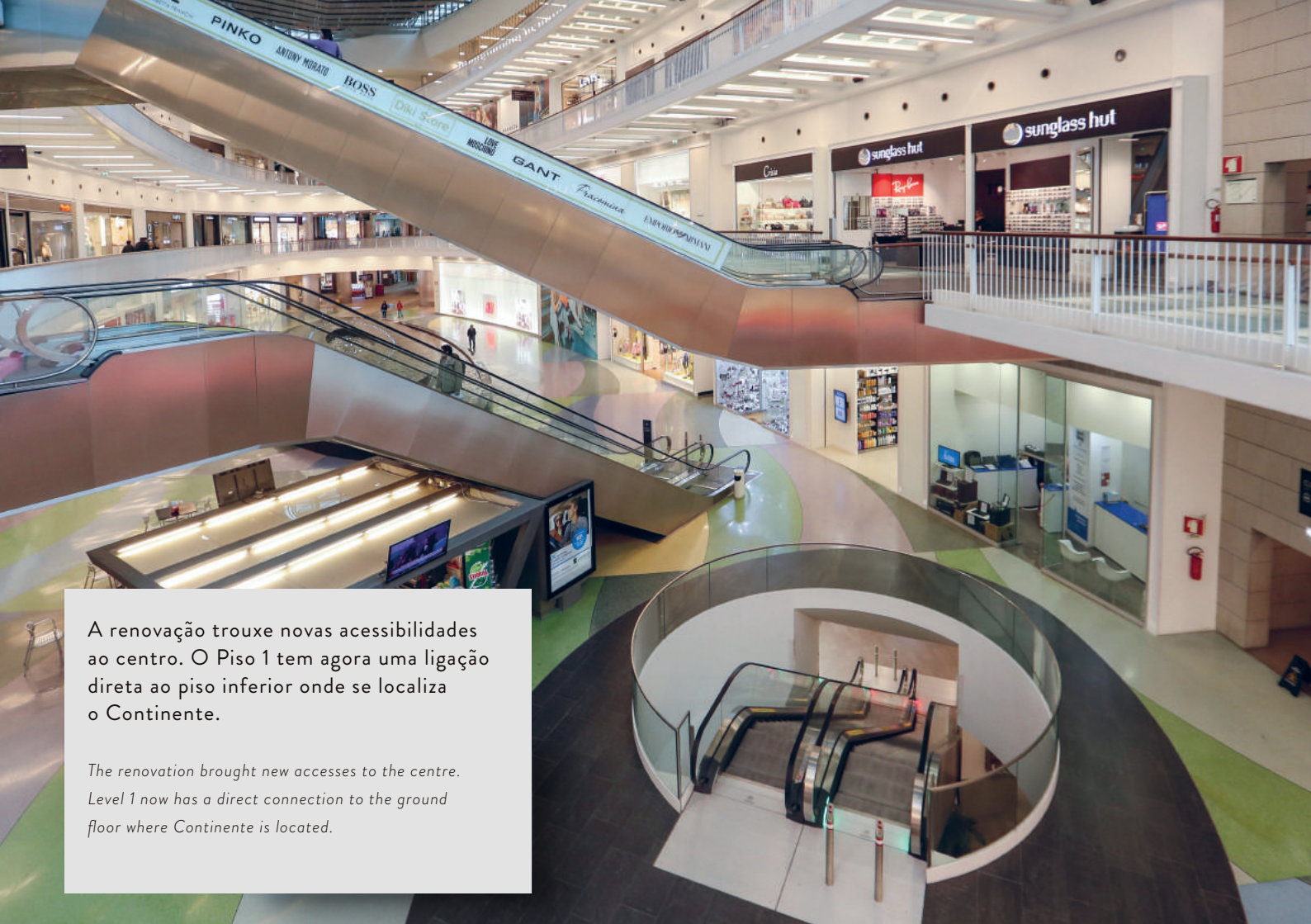
X
DECENIO
MEDITERRANO

CIDALIA
CABELEIREIROS

arquitetura
mais moderna

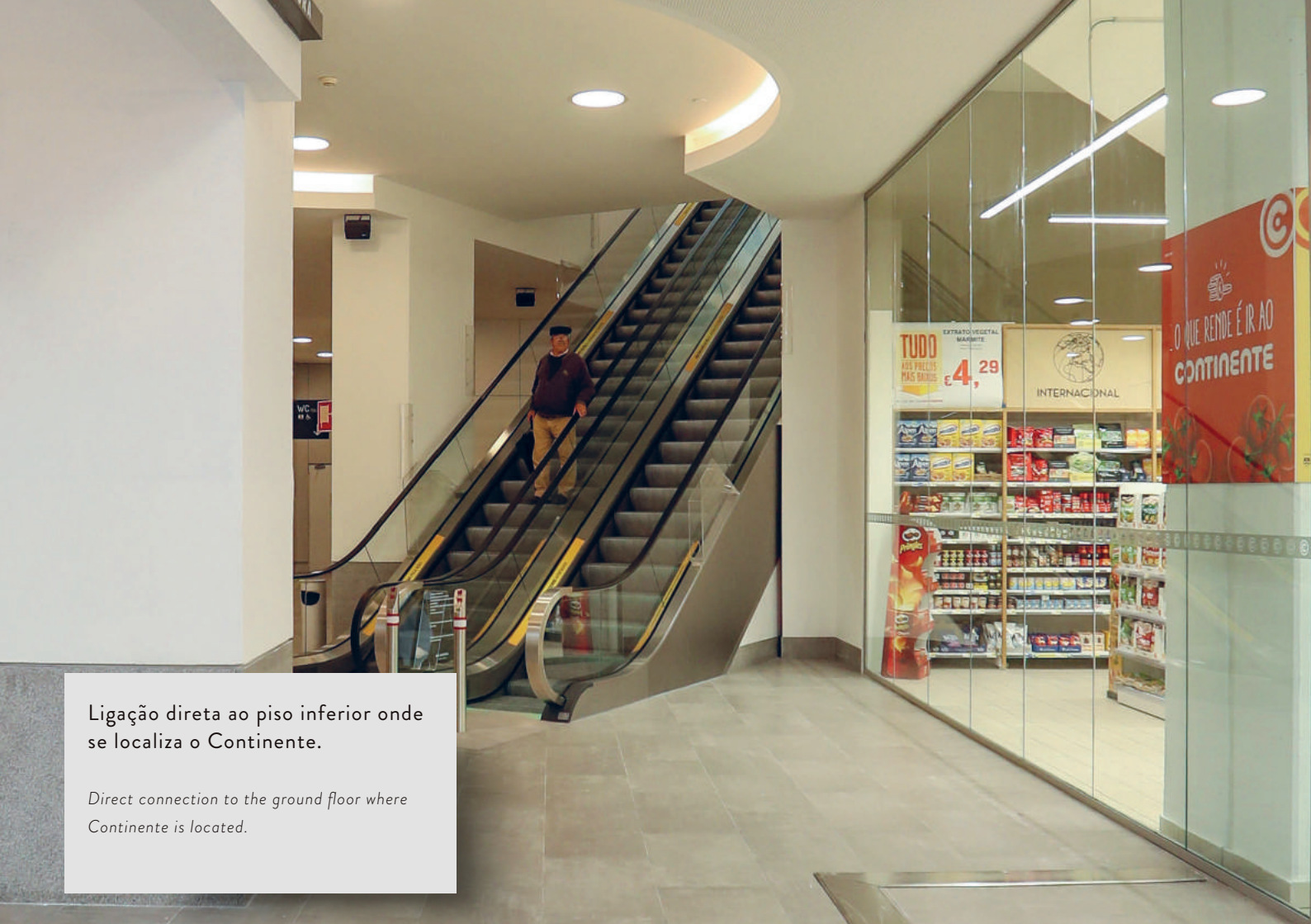
*more modern
architecture*





A renovação trouxe novas acessibilidades ao centro. O Piso 1 tem agora uma ligação direta ao piso inferior onde se localiza o Continente.

The renovation brought new accesses to the centre. Level 1 now has a direct connection to the ground floor where Continente is located.



Ligação direta ao piso inferior onde se localiza o Continente.

Direct connection to the ground floor where Continente is located.

serviços
renovados
renewed services





experiências

out of the box

out of the box
experiences

Video





ALAMEDA

SHOP & SPOT

Rua dos Campeões Europeus n° 28-198
4350-414 Porto

(+351) 225 076 280

www.alamedashopping.pt

Managed by:

CBRE

T+351 21 311 44 00 · alameda@cbre.com

